

Эксперт: Ланская Анна Викторовна
Телефон: +7 (926) 776-48-83
e-mail: 89267764883@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Павелецкой
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223417

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЮБЕРЦЫ, КОТЕЛЬНИЧЕСКИЙ ПРОЕЗД, 27А

Продается помещение свободного назначения
32 000 000 рублей

Продается здание свободного назначения. Идеально для организации небольшого производства (есть производственная часть (1 этаж), офисная часть (2 этаж), место под проживание на 3 этаже). Площадь здания 240 м² (3 этажа по 80 м² каждый), земля в собственности (4 сотки), назначение - Земли населенных пунктов, промка.

Высота потолков в помещении на 1 и 2 этажах по 3 метра. 2 с/у на 1 этаже, 1 с/у на третьем этаже. Ж/б перекрытия, выдерживают значительную нагрузку.

На участке также имеется склад-ангар 12x13 м, высотой 6 - 4,5 м., с подъемными воротами 4x3,5 м с калиткой.

Коммуникации на участке - септик, скважина, газгольдер для отопления.

Есть место для разворота и заезда фуры.

Общественный транспорт 12 мин. пешком, довольно близко до ближайшей станции метро (Котельники), Мега Белая дача и Лемана.

Возможное назначение: малое производство, производство, свободное назначение, склад, швейный цех

Тип сделки	Продажа	Этажей	3
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	ПСН	Общая площадь	240 м ²
Метро	Панки	Тип здания	Свободное
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	2 мин.	Электрическая мощность	50 кВт
Этаж	1	Добавлено	2025-12-02 19:35:59



